

Утверждено:  
Советом Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«ВГАСУ-Межрегиональное объединение  
организаций в системе строительства»

Протокол № 45 от «09» 12 2022 г.

Председательствующий

Нестеров К.Л.



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности.**

**(О комиссии по контролю)**

**(новая редакция)**

г. Воронеж  
2022 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» (далее по тексту - Ассоциация) требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (О Комиссии по контролю)» разработано в соответствии:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с изменениями и дополнениями);

- Уставом Ассоциации;

- Положением о контроле за деятельностью членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», а также иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение определяет функции, задачи, порядок формирования, полномочия и ответственность членов Комиссии по контролю Ассоциации.

1.3. Комиссия по контролю - специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности; о техническом регулировании; условий членства в Ассоциации; требований, установленных в стандартах на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

1.4. Комиссия по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с порядком и процедурой, установленными в «Положении о контроле за деятельностью членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства и условий членства в Ассоциации».

1.5. Комиссия по контролю подотчетна Совету Ассоциации, самостоятельно осуществляет свои функции в тесном взаимодействии с генеральным директором Ассоциации и Дисциплинарной комиссией.

1.6. Члены Комиссии по контролю отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе работы, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

1.7. Основной целью деятельности Комиссии по контролю является контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и правил, внутренних документов Ассоциации путем проведения плановых и внеплановых проверок и текущего контроля за соблюдением требований к членству в Ассоциации; улучшение качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами Ассоциации; повышению ответственности членов Ассоциации в сфере осуществления ими своей деятельности; предупреждение нарушений и нанесения вреда законным интересам (или) имущественного ущерба Ассоциации, обществу, государству.

## **2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

2.1. Количественный и персональный состав Комиссии по контролю утверждается Советом Ассоциации, при этом количество членов Комиссии по контролю не может быть менее 5 (пяти) человек. Структуру Комиссии по контролю составляют ее члены и Председатель. Информация о количественном и персональном составе Комиссии по контролю и изменениях в нем размещается на сайте Ассоциации.

2.2. Членами Комиссии по контролю могут быть физические лица - индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Ассоциации или их штатные работники, представители юридических лиц членов Ассоциации (лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности или штатные работники юридического лица) и сотрудники Ассоциации. Каждый член Ассоциации вправе предложить своего представителя в состав Комиссии по контролю, а также отозвать его на основании мотивированного ходатайства в Совет Ассоциации.

2.3. Комиссия по контролю формируется на первом заседании избранного Совета Ассоциации на период его полномочий.

2.4. В период срока действия полномочий Комиссии по контролю Совет Ассоциации может принять решения о внесении изменений его персонального состава.

2.5. Передача членства в Комиссии по контролю, в том числе по доверенности не допускается.

2.6. Членство в Комиссии по контролю может быть прекращено:

а) в случае отзыва члена Комиссии по контролю со стороны юридического лица или индивидуального предпринимателя, представителем которого он является;

б) в случае прекращения членства в Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, чьим представителем является член Комиссии по контролю;

в) в случае прекращения членами Комиссии по контролю трудовых отношений с Ассоциацией;

г) по обращению в совет Ассоциации Председателя Комиссии по контролю в случае прекращения выполнения членом Комиссии своих функций (не принятие участия без уважительной причины более чем в 2-х контрольных мероприятиях, к проведению которых он привлекался) или член комиссии оказался не в состоянии выполнять возложенные на него функции Комиссии по контролю;

д) в случае обнаружения конфликта интересов между членом Комиссии по контролю и субъектом, в отношении которого проводятся контрольные мероприятия.

2.7. Прекращение членства в Комиссии по контролю оформляется соответствующим решением Совета Ассоциации. В случае прекращения членства в Комиссии по контролю одного или нескольких ее членов, Совет Ассоциации своим решением может ввести новых членов в состав Комиссии по контролю.

2.8. Решение об утверждении количественного и персонального состава Комиссии по контролю принимается простым большинством голосов от числа присутствовавших на Заседании Совета Ассоциации (при наличии кворума).

2.9. Полномочий членов Комиссии по контролю составляет 2 года. Полномочия каждого члена Комиссии по контролю могут быть пролонгированы неограниченное количество раз.

### **3. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ**

3.1. Общее руководство деятельностью Комиссии по контролю осуществляет Председатель, избираемый на первом заседании Совета Ассоциации из состава Комиссии по контролю на срок ее полномочий. Председатель осуществляет следующие функции:

3.1.1. обеспечивает выполнение функций Комиссии по контролю;

3.1.2. устанавливает порядок работы Комиссии по контролю при проведении проверки, дает членам Комиссии по контролю указания, обязательные для исполнения;

3.1.3. организует проведение заседаний Комиссии по контролю (созывает и председательствует на заседаниях Комиссии по контролю);

3.1.4. принимает решение о датах проведения заседаний Комиссии по контролю;

3.1.5. подписывает протоколы заседаний Комиссии по контролю;

3.1.6. представляет Комиссию по контролю в Совете Ассоциации и во взаимоотношениях с другими органами Ассоциации;

3.1.7. обеспечивает ведение документации Комиссии по контролю;

3.1.8. обеспечивает информирование органов Ассоциации и членов Ассоциации о деятельности Комиссии по контролю;

3.1.9. отчитывается перед Советом и генеральным директором Ассоциации о работе Комиссии по контролю.

3.2. Председатель Комиссия по контролю несет ответственность перед Советом Ассоциации за работу Комиссии по контролю.

### **4. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ.**

4.1. Основной задачей Комиссии по контролю является осуществление контроля:

4.1.1. за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национального объединения строителей», условий членства в Ассоциации;

4.1.2. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.1.3. за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, а также договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2. Основными функциями Комиссии по контролю являются:

4.2.1. составление плана проверок членов Ассоциации;

4.2.2. организация и проведение проверок членов (кандидатов в члены) Ассоциации;

4.2.3. рассмотрение и утверждение результатов плановых и внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации на Заседании Комиссии по контролю;

4.2.4. рассмотрение результатов проверок на соответствие требованиям при приеме в члены Ассоциации;

4.2.5. доведение до Генерального директора и Совета Ассоциации, Общего собрания членов Ассоциации информации о результатах проведенных контрольных мероприятий;

4.2.6. направление в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведений о запланированных и проведенных проверках деятельности членов Ассоциации и результатов проверок;

4.2.7. осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании документов, представленных членами Ассоциации в форме отчетов в порядке, установленном в Ассоциации;

4.2.8. осуществление проверки и анализа документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на снос объектов капитального строительства, заключенными членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, на соответствие предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ.**

5.1. Комиссия по контролю осуществляет свою деятельность путем проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном в «Положении о контроле за деятельностью членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в

системе строительства и условий членства в Ассоциации» и проведения заседаний.

5.2. Комиссия по контролю принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии по контролю имеет один голос. Не допускается делегирование членами Комиссии по контролю своих полномочий иным лицам, при равенстве голосов членов Комиссии по контролю, голос председателя является решающим.

5.3. Комиссия по контролю правомочна осуществлять свои функции и принимать решения только в случае присутствия на заседании не менее половины от общего числа его членов.

5.4. На заседании Комиссии по контролю вправе присутствовать работники Ассоциации, члены Совета, члены специализированных органов Ассоциации, представители членов Ассоциации (кандидатов в члены Ассоциации), в отношении которых рассматриваются вопросы на заседании и лица обратившиеся с жалобами или обращениями.

5.5. Комиссия по контролю рассматривает материалы проверок и принимает следующие решения: утверждение актов проверок; о передаче материалов проверки в Дисциплинарную комиссию; рекомендации в Совет Ассоциации по поводу принятия в Ассоциацию новых членов.

5.6. Протокол заседания Комиссии по контролю не позднее трех рабочих дней от даты заседания должен быть подписан и размещен на сайте Ассоциации.

5.7. В случае несогласия с принятым решением Комиссии по контролю, любой член Ассоциации вправе в письменном виде направить свое мнение для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию или Совет Ассоциации.

## **6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ.**

6.1. Член Комиссии по контролю имеет право: участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании; вносить предложения по организации и порядку проведения заседания, запрашивать и получать у Ассоциации необходимую информацию для работы; при необходимости, инициировать внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.

6.2. Член Комиссии по контролю обязан: участвовать в проведении проверок документов кандидатов в члены Ассоциации; в проведении плановых и внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации; участвовать в заседаниях Комиссии по контролю, голосовать по вопросам,

рассматриваемых на заседаниях Комиссии по контролю; знать требования Градостроительного кодекса РФ в области саморегулирования, Федерального Закона «О саморегулируемых организациях», Устав и внутренние документы Ассоциации; не разглашать и не распространять сведения, полученные в связи с выполнением функций члена Комиссии по контролю.

## **7. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ АССОЦИАЦИИ.**

7.1 Действия (бездействие) членов Комиссии по контролю при исполнении своих должностных обязанностей могут быть обжалованы в тридцатидневный срок, с момента совершения соответствующего события в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

7.2. Жалоба на действия (бездействие) членов Комиссии по контролю должна быть представлена в письменной форме, с указанием конкретных сведений (фактов) об обжалуемых действиях (бездействии) членов Комиссии по контролю, а также содержать аргументированные доводы заявителя жалобы.

7.3. Срок рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Комиссии по контролю составляет не более двадцати календарных дней.

7.4. Действия (бездействие) членов Комиссии по контролю также могут быть обжалованы в судебном порядке.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его утверждения Советом Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2 С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» в редакции, утвержденной Протоколом №13 от 22.05.2019 заседания Совета Ассоциации.

8.3. В случае, если законами или иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

8 *Лосева*

) лист

Председательствующий

*К.Л. Нестеров*

Нестеров К.Л.

«08» *сентября* 2022 г.

