

Утверждено:  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«ВГАСУ – Межрегиональное объединение  
организаций в системе строительства»  
Протокол №27 от 10 февраля 2023г.  
Председательствующий



Бухтояров А.А.  
расшифровка

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о единоличном исполнительном органе**  
**Ассоциации «Саморегулируемая**  
**организация «ВГАСУ-межрегиональное**  
**объединение организаций в системе**  
**строительства»**

новая редакция

г. Воронеж,  
2023г.

## **1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации «Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» (далее именуемое «Ассоциация») является Генеральный директор. Настоящее Положение определяет порядок функционирования единоличного исполнительного органа Ассоциации - Генерального директора.

1.2. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

## **2. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ**

2.1. Генеральный директор Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации, срок полномочий Генерального директора составляет двадцать лет. Одно и то же лицо может избираться на должность Генерального директора не ограниченное число раз.

2.2. Отношения между Ассоциацией и Генеральным директором Ассоциации регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

От имени Ассоциации трудовой договор с Генеральным директором подписывает лицо, уполномоченное на данное действие Общим собранием членов Ассоциации.

2.3. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

2.4. Генеральный директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации, в том числе представляет ее интересы, совершает сделки от имени Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания Ассоциации и Совета Ассоциации.

2.5. Принятие решений о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, а также о прекращении трудового договора, в случае умышленного нарушения законодательства должностным лицом, осуществляется Общим собранием членов Ассоциации, или по собственному заявлению на Общем собрании.

2.6. Генеральным директором Ассоциации может быть лицо, обладающее необходимыми профессиональными качествами и опытом и отвечающие следующим требованиям:

- наличие высшего строительного или экономического образования, степени доктора наук;

- опыт работы на руководящих должностях в саморегулируемых организациях в строительстве не менее 5 лет.

## **3. КОМПЕТЕНЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ**

3.1. Генеральный директор Ассоциации:

3.1.1. самостоятельно совершает сделки и распоряжается имуществом и денежными средствами, организует материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах утвержденной Общим собранием Сметы расходов на текущий год в рамках своей компетенции;

3.1.2. без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы во всех государственных органах, учреждениях и организациях всех организационно-правовых форм и форм собственности, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей;

3.1.3. заключает договоры с кредитными учреждениями, определенными решением Общего собрания и отвечающими соответствующим требованиям Постановления Правительства РФ, на открытие специальных счетов по размещению компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а так же дополнительные соглашения к договорам специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток средств компенсационных фондов;

3.1.4. принимает решение о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, либо об отказе в возврате средств.

3.1.5. заключает договора с кредитными учреждениями на открытие расчетных счетов в кредитных организациях для осуществления текущей деятельности Ассоциации;

3.1.6. осуществляет контроль со стороны Ассоциации за размещением средств компенсационных фондов;

3.1.7. утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, штатное расписание, правила о внутреннем трудовом распорядке, и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

3.1.8. принимает на работу и увольняет сотрудников Ассоциации, заключает трудовые договора с ними, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия (взыскания) и поощрения в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

3.1.9. создает рабочую группу для выполнения задач стоящих перед Ассоциацией;

3.1.10. предлагает кандидатуры на должности руководителей специализированных органов Ассоциации для утверждения Советом Ассоциации;

3.1.11. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации;

3.1.12. организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за их достоверность;

3.1.13. обеспечивает осуществление приема и учета документов, направленных в Ассоциацию, принятие по этим документам решения в пределах своих полномочий, внесение проектов решений по этим документам на рассмотрение иным органам Ассоциации;

3.1.14. обеспечивает выполнение решений Общего собрания Ассоциации и Совета Ассоциации, осуществляет хранение протоколов Общего собрания Ассоциации и заседаний Совета Ассоциации;

3.1.15. подписывает документы от имени Ассоциации, выдает доверенности на право представительства интересов Ассоциации от имени Ассоциации;

3.1.16. принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;

3.1.17. совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Ассоциации;

3.1.18. организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

3.1.19. обеспечивает рациональное и экономное использование материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

3.1.20. выносит на утверждение Совета Ассоциации план проверок членов Ассоциации;

3.1.21. принимает решение о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации;

3.1.22. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью Ассоциации, при необходимости вносит предложений в Совет Ассоциации об устранении нарушений;

3.1.23. в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;

3.1.24. организует архивное размещение документов;

3.1.25. оказывает организационную и учебно-методическую помощь членам Ассоциации в прохождении независимой оценки квалификации

3.1.26. к компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и ее постоянно действующего коллегиального органа управления.

3.2. Решения Генерального директора Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами. Решения Генерального директора Ассоциации обязательны для исполнения всеми сотрудниками Ассоциации.

3.3. В период временного отсутствия Генерального директора Ассоциации (в связи с отпуском, командировкой, болезнью или наличием иных уважительных причин) его обязанности исполняет лицо, действующее на основании доверенности, выданной Генеральным директором Ассоциации.

3.4. Генеральный директор вправе:

1) поручать решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, сотрудникам Ассоциации;

2) входить в состав коллегиального органа управления Ассоциации.

3.5. Генеральный директор не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

5) избираться Председателем Совета Ассоциации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ**

4.1. Генеральный директор Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

4.2. Генеральный директор Ассоциации несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием).

4.3. Генеральный директор обязан не допускать ситуации, при которой личная заинтересованность (материальная или иная заинтересованность) членов Ассоциации, лиц, входящих в состав Совета Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или представляет угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации и/или членам Ассоциации.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Изменения, внесенные в Положение, решения о признании его утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.3. Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Пролито, пронумеровано и  
скреплено печатљу

Е. (Милошевић) лист 02

Председатељ Објекто Соборанија  
Асоцијацији «СРО «ВЛАСУ-строй»

Бухтовров А.А.  
2023 г.

