

**Протокол № 5**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**  
**(Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй»)**

г. Воронеж

«19» марта 2024г.

**Присутствовали члены комиссии:**

1. Царева Оксана Александровна – директор ООО "Терра Строй"
2. Тураев Игорь Иванович –заместитель директора ООО «Газификация»
3. Бурдастых Сергей Николаевич – главный инженер ООО "Теплосервис-Воронеж"
4. Меркулова Тамара Николаевна –генеральный директор ООО "Меркурий"
5. Картовец Алексей Владимирович – Управляющий-индивидуальный предприниматель ООО "Строительная компания "ЗавТок".

Кворум – 100%

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов внеплановой документарной проверки на предмет устранения ранее выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, несоблюдения условий членства Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» и применении мер дисциплинарного воздействия.
2. О рассмотрении вопроса о выявленных нарушениях в ходе плановой документарной проверки на предмет исполнения членом Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствия фактического совокупного размера обязательств по данным договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** О рассмотрении результатов внеплановой документарной проверки на предмет устранения ранее выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, несоблюдения условий членства Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» и применении мер дисциплинарного воздействия.

**. СЛУШАЛИ:**

- Цареву О.А., которая сообщила, что согласно протоколу Комиссии по контролю № 5 от 18.03.2024 г., в ходе внеплановой документарной проверки на предмет устранения ранее выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, несоблюдения условий членства Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» установлено, что ранее выявленные нарушения не устранены у следующих организаций:

№ п/п	Реестровый номер	ОПФ	Название фирмы	Адрес	ИНН
1.	300	ООО	"Строй-Ресурс"	394075, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Ефремова, д. 159А	3666180471
2.	312	ООО	"Нижнедевицкавтодор"	396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Шматова, д. 25	3615002664
3.	690	ООО	"Воронежспецстрой"	394077, Воронежская область, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 3, офис 27	3663085075
4.	696	ООО	"ВрнСтрой"	394028, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д. 30, офис 214	3663134815
5.	293	ЗАО	"Воронежский шинный завод"	394074, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 41	3663088326

В связи с не устранением в установленный срок нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, несоблюдения условий членства Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» предлагаю рекомендовать Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 30 календарных дней с момента принятия решения в отношении вышеназванных организаций.

По окончании срока устранения нарушений провести повторную проверку.  
*проголосовали «ЗА» единогласно, «против» - нет, « воздержался» - нет.*

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать Совету Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении вышеуказанных организаций на срок 30 календарных дней с момента принятия решения. По окончании срока устранения нарушений провести повторную проверку.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ**

- О рассмотрении вопроса о выявленных нарушениях в ходе плановой документарной проверки на предмет исполнения членом Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствия фактического совокупного размера обязательств по данным договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

#### **СЛУШАЛИ:**

- Цареву О.А., которая сообщила о поступлении в адрес Дисциплинарной комиссии Протокола Комиссии по контролю № 5 от 18.03.2024г. Согласно протоколу Комиссии по контролю № 5 от 18.03.2024г., **во исполнение статьи 309 Градостроительного кодекса РФ** в ходе плановой документарной проверки на предмет исполнения членами Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствия фактического совокупного размера обязательств по данным договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств были выявлены следующие нарушения:

1. Ненадлежащее исполнение обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров у следующих организаций членов Ассоциации:

№ п/п	ОПФ	Реестровый номер	Название фирмы	Адрес	ИНН
1.	ООО	34	"Вега-Строй"	394006, Воронежская область, Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 103, офис 236	3666117328
2.	ООО	446	"Ремонтно-строительная компания "Панорама"	396335, Воронежская область, Новоусманский район, поселок Отрадное, ул. Автодорожная, ЗД.7, ПОМЕЩ.701-713, офис 705	3662128689
3.	ООО	676	"ПСТ СЕРВИС"	394026, Воронежская область, г. Воронеж, Донбасская, д. 2, офис 214	3664111793
4.	ООО	792	"Архитектура новых технологий"	394033, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 160А, офис 412А	3663153543
5.	ООО	300	"Строй-Ресурс"	394075, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Ефремова, д. 159А	3666180471

**РЕШИЛИ:** применить меру дисциплинарного воздействия для вышеуказанных членов Ассоциации в виде предупреждения о недопустимости нарушения законодательства РФ. В соответствии со статьей 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в

соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

проголосовали «ЗА» *единогласно*, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Направить в вышеуказанные организации уведомления о применении мер дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушения законодательства РФ.

2. Согласно п.5.6 положения о контроле, в случае, если членом Ассоциации не представлены запрашиваемые для проведения проверки документы, считается, что проверяемая организация не подтвердила соблюдение обязательств по договорам строительного подряда. Нарушение п. 5.2 положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в части не предоставления запрашиваемых для проведения проверки документов у следующих организаций-членов Ассоциации:

№ п/п	ОПФ	Реестровый номер	Название фирмы	Адрес	ИНН
1.	ООО	758	ГК "СпецСтройАльянс"	394028, г. Воронеж, Димитрова, д. 120, офис 405	3661071824
2.	ООО	359	"Воронеж-Аква"	394016, Воронежская область, городской округ г. Воронеж, г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 19Б, офис оф.519	3662003954
3.	ООО	802	"ВЕРТИКАЛЬ ГРУПП"	396335, Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Домостроителей, д. 21	3662231453

Предлагаю рекомендовать Совету Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 30 календарных дней с момента принятия данного решения.

проголосовали «ЗА» *единогласно*, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### ***РЕШИЛИ:***

Рекомендовать Совету Ассоциации «СРО «ВГАСУ-строй» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении вышеперечисленных организаций для вышеуказанных организаций на срок 30 календарных дней с момента принятия решения. По окончании срока устранения нарушений провести повторную проверку.

3. Нарушение срока представления документов в соответствии с ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, у следующего члена Ассоциации:

№ п/п	ОПФ	Реестровый номер	Название фирмы	Адрес	ИНН
2.	ООО	571	"Компания ЮГ"	394029, Воронежская область, г. Воронеж, улица Меркулова, д. 3Б, офис 11	3663086745

**РЕШИЛИ:** применить меру дисциплинарного воздействия для вышеуказанного члена Ассоциации в виде предупреждения о недопустимости нарушении сроков представления документов согласно с ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.


проголосовали «ЗА» *единогласно*, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Направить в вышеуказанную организацию уведомление о применении мер дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушении сроков представления документов согласно с ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Дисциплинарной комиссии

 Царева О.А

Секретарь Комиссии:

 Меркулова Т.Н.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 (22876) лист 08

Председатель Дисциплинарной комиссии

Ассоциации КРО «ВГАСУ-строй»

*И.В.* Царева О.А.

«19» марта 2024 г.

